

Hoài Nhơn Nam, ngày 09 tháng 10 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 45 /GPXD

1. Cấp cho: ông **HOÀNG VĂN THỊNH**; Số định danh cá nhân: 038076025605
- Địa chỉ: Khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III;
- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng;
- Do: Công ty TNHH tư vấn Xuân Phúc lập (Chủ nhiệm thiết kế: ông Vũ Lê Kim Hoàng, chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HCM-00000432, do Sở Quy hoạch kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/7/2022);
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 1231, tờ bản đồ số 23, bản đồ VN2000, thuộc khu phố Đệ Đức 3, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai; Diện tích: 182m² (đất ở đô thị);
 - + Cốt xây dựng: +0,3m so với cốt nền sân;
 - + Mật độ xây dựng: 70,9%; hệ số sử dụng đất: 1,4 lần;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà theo hồ sơ thiết kế bản vẽ mặt bằng định vị công trình;
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 129,1m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 246,4m² (trong đó diện tích xây dựng tầng 2 là 117,3m²);
 - + Chiều cao công trình: 9,3m;
 - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN1357 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hoài Nhơn cấp ngày 11/8/2025.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai;
- Phòng KTH&ĐT (kiểm tra);
- VP. HĐND và UBND phường (công khai);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Tố Nữ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn Nam, ngày..... thángnăm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN