

Hoài Nhơn Nam, ngày 19 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 35 /GPXDCTH

- 1. Cấp cho: ông NGUYỄN XUÂN HỮU; Số định danh cá nhân: 052078010376**
 - Địa chỉ: Khu phố Hòa Trung 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.
- 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.**
 - Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng.
 - Do: Chủ đầu tư lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 202, tờ bản đồ số 10 (nay là tờ bản đồ số 40), thuộc khu phố Hòa Trung 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. Diện tích: 1.391,8m² (trong đó diện tích đất ở: 200m²);
 - + Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m so với cốt nền sân;
 - + Mật độ xây dựng: 7,9%; hệ số sử dụng đất: 0,1 lần;
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí xây dựng nhà ở theo hồ sơ thiết kế bản vẽ mặt bằng định vị công trình;
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 110,3m²;
 - + Tổng diện tích sàn: 110,3m²;
 - + Chiều cao công trình: 6,3m;
 - + Số tầng: 01 tầng.
- 3. Công trình được tồn tại đến: Tháng 12/2035 theo thời hạn đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị Bồng Sơn – Hoài Nhơn được UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 18540/QĐ-UBND ngày 29/12/2021.**
- 4. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**
- 5. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN2300 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn cấp ngày 10/4/2025.**
- 6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai;
- Phòng KTH&ĐT (kiểm tra);
- VP. HĐND và UBND phường (công khai);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Tố Nữ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn Nam, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**