

Hoài Nhơn Nam, ngày 05 tháng 9 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 31 /GPSC

1. Cấp cho: Hộ bà ĐINH THỊ SÁNG

- Địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Hiện trạng công trình:

- Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 17; diện tích: 35,4m² (đất ở tại đô thị);
thuộc khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam;

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: Cấp III;

- Diện tích xây dựng tầng 1: 35,4 m²;

- Tổng diện tích sàn: 74,4 m²;(trong đó diện tích tầng 2: 39,0 m²);

- Chiều cao công trình: 7,5m;

- Số tầng: 02 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; Cấp công trình: Cấp III;

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng;

- Do: Chủ đầu tư lập;

- Gồm các nội dung sau:

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,2m so với cốt nền sân;

+ Mật độ xây dựng: 100%; hệ số sử dụng đất: 2,1 lần;

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Vị trí sửa chữa, cải tạo trên nền móng nhà ở hiện trạng theo hồ sơ thiết kế bản vẽ mặt bằng định vị công trình;

+ Diện tích sửa chữa, cải tạo tầng 1 (tầng trệt): 35,4 m²;

- Tổng diện tích sàn: 74,4 m²;(trong đó diện tích tầng 2: 39,0 m²);

+ Chiều cao công trình: 8,7 m;

+ Số tầng: 02 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05348 được Ủy ban nhân dân thị xã Hoài Nhơn cấp ngày 07/9/2023.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai;
- Phòng KTH&ĐT (kiểm tra);
- VP. HĐND và UBND phường (công khai);
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Tố Nữ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn Nam, ngày..... thángnăm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN