

Số: 841 /QĐ-UBND

Hoài Nhơn Nam, ngày 31 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý dịch vụ đô thị
và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn Nam để đầu tư xây dựng
Khu dân cư khu phố An Dưỡng 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 19/09/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư khu phố AN Dưỡng 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030, Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035, Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 22305/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND thị xã Hoài Nhơn (cũ) về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị Hoài Tân, Hoài Xuân, Hoài Thanh – Hoài Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 2300/UBND-KTTH ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Gia Lai về việc triển khai một số nội dung liên quan đến phát triển quỹ đất để thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Văn bản số 2035/SNNMT-QLĐĐ ngày 29/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Gia Lai về việc giao đất cho các đơn vị sự nghiệp thuộc UBND cấp xã;

Theo đề nghị đề nghị giao đất của Ban Quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn Nam và Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 68/TTr-PKTHTĐT ngày 31/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao diện tích 288,11m² đất thuộc một phần thửa đất số 492, 577, 578, 1017, 1032, tờ bản đồ số 18 (BĐ VN2000) còn lại (theo Quyết định số 3463/QĐ-UBND ngày 19/09/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc giao đất (đợt 1) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn để đầu tư xây dựng Khu dân cư khu phố An Dương 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn) của khu dân cư khu phố An Dương 1, phường Hoài Nhơn Nam (phường Hoài Tân cũ) cho Ban Quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn Nam để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở và giao đất ở tái định cư theo quy định của pháp luật.

Thời hạn giao đất: Đến thời điểm Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai hết hiệu lực.

Vị trí khu đất, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính (trích lục) tỉ lệ 1/2000 do Ban Quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn Nam lập ngày 26/8/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác nhận ngày 31/8/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc gồm:

1. Giao Ban Quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Hoài Nhơn Nam quản lý quỹ đất đã được giao nói trên để thực hiện các bước tiếp theo quy định. Niêm yết, công khai quy hoạch khu đất nói trên cho nhân dân được biết.

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Hoài Nhơn Nam, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Ban Quản lý dịch vụ đô thị và Phát triển quỹ đất phường Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Hoài Nhơn Nam chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hoài Nhơn Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT



CHỦ TỊCH

Trần Văn Thư