

Hoài Nhơn Nam, ngày 22 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

Số: 25 /GPXDĐC

1. Cấp cho bà: **NGUYỄN THỊ CHỌN**; số định danh cá nhân: 052174001498.

- Địa chỉ: Khu phố Hòa Trung 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp IV.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 1181, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 42), thuộc khu phố Vĩnh Phụng 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai; diện tích thửa đất 484,4 m² (trong đó 172,4 m² đất ở đô thị);

Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
+ Mật độ xây dựng: 27,45%;	+ Mật độ xây dựng: 21,5%;
+ Hệ số sử dụng đất: 0,27 lần;	+ Hệ số sử dụng đất: 0,2 lần;
+ Diện tích xây dựng tầng 1: 133 m ² ;	+ Diện tích xây dựng tầng 1: 104 m ² ;
+ Tổng diện tích sàn: 133 m ² ;	+ Tổng diện tích sàn: 104 m ² ;
+ Chiều cao công trình: 5,3m;	+ Chiều cao công trình: 6,15m;
+ Số tầng: 01 tầng.	+ Số tầng: 01 tầng.
+ Vị trí xây dựng: cách tim đường bê tông hiện trạng 6,78m, theo hồ sơ thiết kế bản vẽ mặt bằng định vị công trình.	+ Vị trí xây dựng: cách tim đường bê tông hiện trạng 10,8m, theo hồ sơ thiết kế bản vẽ mặt bằng định vị công trình.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 1073/GPXD ngày 30/9/2024 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho bà Nguyễn Thị Chon.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN00142 được Ủy ban nhân dân huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/9/2010.

4. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 1073/GPXD ngày 30/9/2024 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho bà Nguyễn Thị Chon./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai;
- Phòng KTHT&ĐT (kiểm tra);
- VP. HĐND và UBND phường (công khai);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Tố Nữ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn Nam, ngày..... thángnăm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN