

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép ông Đào Xuân Thân
được chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030, Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030;

Quyết định số 18540/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị Bồng Sơn – Hoài Nhơn và Quyết định số 8000/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu vực đô thị Bồng Sơn – Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 45/TTr-PKTHĐT ngày 14/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đào Xuân Thân, thường trú tại khu phố Song Khánh, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai được chuyển mục đích sử dụng diện tích 100,0m² đất trồng cây lâu năm sang đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, tại thửa đất số 1067, tờ bản đồ số 18 (bản đồ VN-2000), phường Hoài Xuân (cũ) nay là tờ số 48, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoài Nhơn Nam lập ngày 11 tháng 8 năm 2025.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Đất ở giá 823.900 đồng/m². (Giá đất đã nhân hệ số 1.1 do thửa đất ở vị trí góc tiếp giáp 1 mặt tiền đường giao thông và 1 đường hẻm rộng 3m trở lên).

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đảm bảo mật độ xây dựng theo quy định tại Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc gồm:

1. Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho ông Đào Xuân Thân nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

2. Phòng giao dịch số 04 - Kho bạc nhà nước Khu vực XV và Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Hoài Nhơn, Bình Định thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

3. Ông Đào Xuân Thân chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

5. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phường Hoài Nhơn Nam trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Gia Lai - Chi nhánh Hoài Nhơn thực hiện chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Hoài Nhơn Nam chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hoài Nhơn Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Tố Nữ