

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi và hủy Quyết định số 6214/QĐ-UBND ngày 19/5/2025
của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc cho phép ông Võ Thanh Tâm
và bà Nguyễn Thị Gái được chuyển mục đích sử dụng đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HOÀI NHƠN NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030, Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 18540/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị phường Bồng Sơn, Quyết định số 8000/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị phường Bồng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 38/TTr-PKHTĐT ngày 11/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy Quyết định số 6214/QĐ-UBND ngày 19/5/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc cho phép ông Võ Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Gái được chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do: Bà Nguyễn Thị Gái có đơn đề nghị thu hồi, hủy hồ sơ xin chuyển mục đích.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc gồm:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển thông tin đến Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai để chuyển trả lại thuế cho bà Nguyễn Thị Gái và ông Võ Thanh Tâm; chuyển hồ sơ đến Trung tâm hành chính công phường Hoài Nhơn Nam để chuyển trả hồ sơ cho người sử dụng đất sau khi thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai chuyển trả hồ sơ thuế;

2. Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai chuyển trả lại hồ sơ thuế của bà Nguyễn Thị Gái để chuyển trả hồ sơ cho công dân.

3. Trung tâm hành chính công phường Hoài Nhơn Nam chuyển trả hồ sơ cho người sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Hoài Nhơn Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Tố Nữ