

Hoài Nhơn, ngày 02 tháng 8 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH
Số: 13 /GPXDĐC

1. Cấp cho bà: PHẠM THỊ THÔNG

- Địa chỉ: Khu phố Thái Lai, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ - Cấp III.

- Theo thiết kế: Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ điều chỉnh.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Tại thửa đất số 210, tờ bản đồ số 07, thuộc khu phố Thái Lai, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai;

Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh
+ Mật độ xây dựng: 6,0%;	+ Mật độ xây dựng: 6,8%;
+ Hệ số sử dụng đất: 0,06 lần;	+ Hệ số sử dụng đất: 0,1 lần;
+ Diện tích xây dựng tầng 1: 122 m ² ;	+ Diện tích xây dựng tầng 1: 139,3 m ² ;
+ Tổng diện tích sàn: 122 m ² ;	+ Tổng diện tích sàn: 139,3 m ² ;
+ Chiều cao công trình: 7,9m;	+ Chiều cao công trình: 9,52 m;
+ Số tầng: 01 tầng.	+ Số tầng: 01 tầng.

Các nội dung khác thực hiện theo nội dung Giấy phép số 931/GPXD ngày 24/6/2025 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho bà Phạm Thị Thông.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN4330 được Chi Nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn cấp ngày 13/6/2025.

4. Giấy phép này điều chỉnh, bổ sung Giấy phép số 931/GPXD ngày 24/6/2025 được UBND thị xã Hoài Nhơn cấp cho bà Phạm Thị Thông.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai;
- Phòng KTH&ĐT (kiểm tra);
- VP. HĐND và UBND phường (công khai);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Tố Nữ

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Hoài Nhơn Nam, ngày..... thángnăm

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**