

Số: /TTr-PKTHĐT

Hoài Nhơn Nam, ngày tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi, hủy Quyết định số 7281/QĐ-UBND
ngày 06/6/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoài Nhơn Nam

I. Phần căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 7281/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc cho phép ông Nguyễn Thế Vinh, bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Thái Vương, bà Nguyễn Thị Cảnh, ông Nguyễn Thế Thanh, bà Nguyễn Thị Thúy An được chuyển mục đích sử dụng đất;

Xét đơn xin thu hồi, hủy hồ sơ xin chuyển mục đích của ông Nguyễn Thế Vinh, CCCD số: 052057004827, cấp ngày 11/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

II. Phần nội dung trình đề nghị hủy Quyết định số 7281/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn

1. Quá trình chuẩn bị, đánh giá hồ sơ đề nghị hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Ông Nguyễn Thế Vinh nộp hồ sơ xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, mã số hồ sơ H08.34-250408-0061, đã được UBND thị xã Hoài Nhơn ra Quyết định số 7281/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 về việc cho phép ông Nguyễn Thế Vinh, bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Thái Vương, bà Nguyễn Thị Cảnh, ông Nguyễn Thế Thanh, bà Nguyễn Thị Thúy An được chuyển mục đích sử dụng đất

diện tích 70m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 1401, tờ bản đồ số 9(bản đồ VN2000), phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) sang mục đích đất ở và đã được Chi cục thuế khu vực XIII – Đội thuế liên huyện Hoài Nhơn – Hoài Ân – An Lão (nay là Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai) ra thông báo số LTB2550705-TK0017122/TB-ĐT ngày 12/6/2025 thông báo nộp tiền lệ phí trước bạ nhà, đất; thông báo số LTB2550705-TK0017121/TB-ĐT ngày 12/6/2025 thông báo nộp tiền sử dụng đất.

Tuy nhiên, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Hoài Nhơn Nam nhận đơn xin thu hồi, hủy hồ sơ xin chuyển mục đích tại thửa đất nêu trên của ông Nguyễn Thế Vinh, CCCD số: 052057004827, cấp ngày 11/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội với lý do gia đình không có khả năng thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của Chi cục Thuế khu vực XIII.

2. Kết quả đánh giá về đề nghị hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Ông Nguyễn Thế Vinh, CCCD số: 052057004827, cấp ngày 11/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội không có khả năng thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính để chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 70m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 1401, tờ bản đồ số 9(bản đồ VN2000), phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định sang mục đích đất ở nên ông có đơn yêu cầu rút, hủy hồ sơ xin chuyển mục đích tại thửa đất nêu trên.

3. Nội dung đề nghị hủy quyết định chuyển mục đích sử dụng đất

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam xem xét thu hồi, hủy Quyết định số 7281/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc cho phép ông Nguyễn Thế Vinh, bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Thái Vương, bà Nguyễn Thị Cảnh, ông Nguyễn Thế Thạnh, bà Nguyễn Thị Thúy An được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 70m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 1401, tờ bản đồ số 9(bản đồ VN2000), phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) sang mục đích đất ở theo đơn rút của ông Nguyễn Thế Vinh.

4. Đề nghị Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

- Thuế cơ sở 4 tỉnh Gia Lai chuyển trả lại hồ sơ thuế của ông Nguyễn Thế Vinh để chuyển trả cho công dân.

Do đó, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị kính đề nghị Chủ tịch UBND phường Hoài Nhơn Nam xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: PKTHTĐT, VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Võ Tấn Lực

