

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoài Nhơn Nam., ngày 08 tháng 07 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ THU HỒI, HỦY HỒ SƠ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân Hoài Nhơn Nam

1. Người đề nghị³: ông Nguyễn Thế Vinh, CCCD số: 052057004827, cấp ngày 11/8/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.
2. Địa chỉ/trụ sở chính: Vĩnh Phụng 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai
3. Địa chỉ liên hệ (điện thoại, fax, email...): 0937191459
4. Thông tin trong quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đã ký⁴: Quyết định số 7281/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc cho phép ông Nguyễn Thế Vinh, bà Trần Thị Huệ, ông Nguyễn Thái Vương, bà Nguyễn Thị Cảnh, ông Nguyễn Thế Thanh, bà Nguyễn Thị Thúy An được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 70m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 1401, tờ bản đồ số 9(bản đồ VN2000), phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định sang mục đích đất ở.
5. Lý do đề nghị thu hồi, hủy hồ sơ xin chuyển mục đích: Gia đình không có khả năng thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính để chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 70m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 1401, tờ bản đồ số 9(bản đồ VN2000), phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định sang mục đích đất ở
6. Thông tin đề nghị: Thu hồi, hủy hồ sơ xin chuyển mục đích (trong đó đề nghị thu hồi, hủy Quyết định số 7281/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 và xin rút lại hồ sơ thuế)
7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành đúng các quy định của pháp luật đất đai, nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất (nếu có) đầy đủ, đúng hạn;
Các cam kết khác (nếu có):
.....
8. Tài liệu gửi kèm (nếu có)⁵:
.....

Người làm đơn


Nguyễn Thế Vinh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HOÀI NHƠN**

Số: 7281 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hoài Nhơn, ngày 06 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép ông Nguyễn Thế Vinh, bà Trần Thị Huê,
ông Nguyễn Thái Vương, bà Nguyễn Thị Cảnh, ông Nguyễn Thế Thanh,
bà Nguyễn Thị Thúy An được chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 04/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 10/4/2024 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thị xã Hoài Nhơn thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 18540/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị phường Bồng Sơn; Quyết định số 8000/QĐ-UBND ngày 05/6/2024 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu vực đô thị phường Bồng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 29/2025/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3052/TTr-PNNMT ngày 04/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Thế Vinh, bà Trần Thị Huê, ông Nguyễn Thái Vương, bà Nguyễn Thị Cảnh, ông Nguyễn Thế Thanh, bà Nguyễn Thị Thúy An, thường trú tại khu phố Vĩnh Phụng 1, phường Hoài Xuân, được chuyển mục đích sử dụng diện tích 70m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa đất số 1401, tờ bản đồ số 9 (bản đồ VN-2000), phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Hoài Nhơn lập ngày 02 tháng 6 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: 2.100.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Đảm bảo mật độ xây dựng theo quy định tại Thông tư 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc gồm:

1. Đội thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, phối hợp phòng Nông nghiệp và Môi trường theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có);

2. Đội thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão thông báo cho ông Nguyễn Thế Vinh, bà Trần Thị Huê, ông Nguyễn Thái Vương, bà Nguyễn Thị Cảnh, ông Nguyễn Thế Thạnh, bà Nguyễn Thị Thúy An nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

3. Kho bạc nhà nước Hoài Nhơn và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, Chi nhánh thị xã Hoài Nhơn thực hiện thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

4. ông Nguyễn Thế Vinh, bà Trần Thị Huê, ông Nguyễn Thái Vương, bà Nguyễn Thị Cảnh, ông Nguyễn Thế Thạnh, bà Nguyễn Thị Thúy An chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND phường Hoài Xuân xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Văn phòng HĐND và UBND thị xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

7. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Hoài Nhơn thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các ngành có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hoài Xuân và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND thị xã Hoài Nhơn chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VT, VKL, (5b) *hcn*

anh
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Chí Công

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN XIN RÚT HỒ SƠ

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoài Nhơn

Tôi tên: Nguyễn Thế Vinh, sinh năm: 1957

CCCD số: 052057004827; Ngày cấp: 11/8/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Hiện ở: khu phố Vĩnh Phụng 1, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Vừa qua tôi có nộp hồ sơ xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, mã hồ sơ H08.34-250408-0061/TNHS, nộp 08/04/2025.

Nay tôi viết đơn này xin rút lại bộ hồ sơ xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở, mã hồ sơ H08.34-250408-0061/TNHS, nộp 08/04/2025.

Lý do: Gia đình không đủ điều kiện kinh tế để đóng tiền theo giá đất tính tiền sử dụng đất theo thông báo của Chi cục Thuế khu vực XIII.

Kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ. Tôi xin chân thành cảm ơn.

Vĩnh Phụng 1, ngày 08 tháng 7 năm 2025

Người viết đơn



Nguyễn Thế Vinh



CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XIII
ĐỘI THUẾ LIÊN HUYỆN HOÀI NHƠN -
HOÀI AN - AN LÃO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2550705-TK0017122/TB-ĐT

Thị xã Hoài Nhơn, ngày 12. tháng 06. năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về lệ phí trước bạ nhà, đất

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Luật Phí, lệ phí và các văn bản hướng dẫn thi hành về lệ phí trước bạ;
Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 3235 ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Phòng NNMT, hoặc căn cứ hồ sơ của người nộp lệ phí trước bạ.
Đội Thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài An - An Lão xác định và thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thế Vinh**
- Mã số thuế: **8265305805**
- Địa chỉ: **Vĩnh Phụng 1, Hoài Xuân**
- Điện thoại: **0937191459** Email:
- Tên đại lý thuế/ hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

- Thông tin về đất
 - 1.1. Thửa đất số: **1401** Tờ bản đồ số: **9**
 - 1.2. Địa chỉ: **KP Vĩnh Phụng 1, Phường Hoài Xuân, Thị xã Hoài Nhơn, Bình Định**
 - 1.2.1. Số nhà: Toà nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
 - 1.2.2. Phường/xã: **Phường Hoài Xuân**
 - 1.2.3. Quận/huyện: **Thị xã Hoài Nhơn**
 - 1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Bình Định**
 - 1.3. Loại đất: **Đất ở đô thị**
 - 1.4. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - 1.4.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Trường Chinh QĐ 29/- Đường từ Cổng dốc Thìn đến hết phường Hoài Xuân
 - 1.4.2. Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
 - 1.5. Diện tích thửa đất (m²): **70**
 - 1.6. Đơn giá đất tính lệ phí trước bạ (đồng/m²): **2.100.000**
- Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
 - 2.1. Loại nhà:
Cấp nhà:
Hạng nhà:

- 2.2. Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà:
- 2.3. Diện tích xây dựng (m2):
- 2.4. Diện tích sàn xây dựng (m2):
- 2.5. Đơn giá một mét vuông sàn nhà tính lệ phí trước bạ (đồng/m2):

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Tổng giá trị nhà, đất tính lệ phí trước bạ $[(1) = (1.1) + (1.2)]$: **147.000.000 đồng**
 - 1.1. Đất $[(1.1 = 1.5 \times 1.6)]$: **147.000.000 đồng**
 - 1.2. Nhà $[(1.2 = 2.2 \times 2.4 \times 2.5)]$:
2. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp: **$147.000.000 \times 0,5\% = 735.000$ đồng**
3. Miễn lệ phí trước bạ:
 - 3.1. Lý do miễn:
 - 3.2. Số tiền được miễn:
4. Số tiền lệ phí trước bạ còn phải nộp $[(4)=(2)-(3.2)]$: **735.000 đồng**
(Viết bằng chữ: Bảy trăm ba mươi lăm ngàn đồng)
5. Thời hạn nộp tiền: Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thế Vinh**
2. Mã số thuế: **8265305805**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII mở tại ngân hàng:
Các điểm thu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Ngân hàng Nông nghiệp và PT Nông thôn; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Qua cổng dịch vụ công quốc gia; ứng dụng Etax Mobile.
4. Tên cơ quan quản lý thu: **Đội Thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão, Mã cơ quan quản lý thu: 1055954**
5. Tên chương: **Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757**
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): **Lệ phí trước bạ nhà đất, Mã tiểu mục: 2801**
7. Tên địa bàn hành chính: **Thị xã Hoài Nhơn, Mã địa bàn hành chính: 543**
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): **LTB2550705-TK0017122**

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền lệ phí trước bạ vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này thì ngoài số tiền lệ phí trước bạ phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền lệ phí trước bạ phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

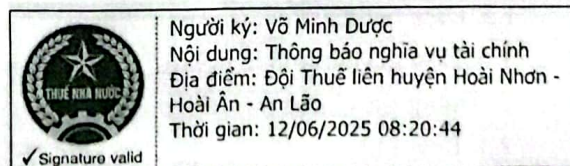
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Đội Thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão theo số điện thoại: 02563761080, địa chỉ: Số 04 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bồng Sơn để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nguyễn Thế Vinh;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

KT. ĐỘI TRƯỞNG PHÓ ĐỘI TRƯỞNG



Võ Minh Dực



CHI CỤC THUẾ KHU VỰC XIII
ĐỘI THUẾ LIÊN HUYỆN HOÀI NHƠN -
HOÀI ÂN - AN LÃO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: LTB2550705-TK0017121/TB-ĐT

Thị xã Hoài Nhơn, ngày 12. tháng 06. năm 2025

THÔNG BÁO NỘP TIỀN
Về tiền sử dụng đất



Thông báo lần đầu



Thông báo điều chỉnh, bổ sung

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ pháp luật về tiền sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ hồ sơ và Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số: 3235 ngày 10 tháng 06 năm 2025 của Phòng NNMT; số liệu xác định của Ủy ban nhân dân cấp huyện về tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư hoặc số tiền thuê đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

Đội Thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão xác định và thông báo tiền sử dụng đất phải nộp như sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI NỘP THUẾ

- Tên người sử dụng đất: **Nguyễn Thế Vinh**
- Mã số thuế: **8265305805**
- Địa chỉ: **Vĩnh Phụng 1, Hoài Xuân**
- Số điện thoại: **0937191459** Email:
- Tên đại lý thuế hoặc người được uỷ quyền (nếu có):
- Mã số thuế:
- Địa chỉ:

II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT

- Thửa đất số: **1401** Tờ bản đồ số: **9**
- Địa chỉ: **KP Vĩnh Phụng 1, Phường Hoài Xuân, Thị xã Hoài Nhơn, Bình Định**
- Số nhà: Tòa nhà:
Ngõ/hẻm:
Đường/phố:
Thôn/xóm/ấp:
- Phường/xã: **Phường Hoài Xuân**
- Quận/huyện: **Thị xã Hoài Nhơn**
- Tỉnh/thành phố: **Bình Định**
- Vị trí theo Bảng giá đất:
3.1. Đường/đoạn đường/khu vực:
- Trường Chính QĐ 29/- Đường từ Cổng dốc Thìn đến hết phường Hoài Xuân
- Vị trí thửa đất (1, 2, 3, 4...): **Vị trí 1**
- Mục đích sử dụng đất: **Đất ở**
- Mục đích sử dụng đất trước khi chuyển mục đích: **Đất trồng cây lâu năm**
- Nguồn gốc đất (Nhà nước giao/chuyển từ thuê sang giao...): **Đất được Nhà nước giao, cho thuê**
- Thời hạn sử dụng đất:
7.1. Ôn định lâu dài: ☒

7.2. Có thời hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...

7.3. Gia hạn: ... năm Từ ngày .../.../... đến ngày .../.../...

8. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất từ ngày:

9. Diện tích thửa đất (m²): 70

10. Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất (m²): 70

10.1. Đất ở (m²): 70

10.1.1. Trong hạn mức giao đất ở (m²): 70

10.1.2. Ngoài hạn mức giao đất ở (m²): 0

10.2. Đất nghĩa trang, nghĩa địa (m²):

10.3. Trường hợp khác (m²):

11. Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất (m²):

12. Hình thức sử dụng đất:

Chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân trường hợp đất trước khi chuyển mục đích là đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc là đất nông nghiệp có nguồn gốc nhận chuyển nhượng hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân khác đã được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

13. Giá đất tính tiền sử dụng đất (đồng/m²): 2.100.000

III. TÍNH THUẾ CỦA CƠ QUAN THUẾ

1. Giá của loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng: 162.000

2. Giá của loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: 2.100.000

3. Người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo mức:

3.1. Chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất khi chuyển mục đích:

☒

3.2. Bằng 50% chênh lệch giữa tiền sử dụng đất của 2 loại đất:

☐

3.3. Bằng 20% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

☐

3.4. Bằng 30% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

☐

3.5. Bằng 40% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

☐

3.6. Bằng 50% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

☐

3.7. Bằng 60% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

☐

3.8. Bằng 70% giá đất quy định tính thu tiền sử dụng đất:

☐

3.9. Bằng 100% tiền sử dụng đất:

☐

3.10. Trường hợp khác:

☐

4. Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp: 135.660.000 đồng

5. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các khoản giảm trừ khác (nếu có):

5.1 Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoàn trả cho ngân sách nhà nước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tự nguyện ứng trước được trừ vào tiền sử dụng đất:

5.2.1. Phân bổ được trừ:

5.2.2. Không được trừ tính vào chi phí đầu tư của dự án :

5.3. Các khoản giảm trừ khác:

6. Giảm tiền sử dụng đất (nếu có):

6.1. Lý do giảm:

6.2. Thời gian giảm:

6.3. Số tiền giảm: 0 đồng

7. Số tiền còn phải nộp ngân sách nhà nước [(7) = (4) – (5.1) – (5.2.1) – (5.3) – (6.3)]: 135.660.000 đồng

(Viết bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi ngàn đồng)

8. Thời hạn nộp tiền:

- Chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất.
- Chậm nhất là 90 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất còn lại theo Thông báo này.

IV. THÔNG TIN NỘP NGÂN SÁCH (Người nộp thuế, ngân hàng, kho bạc nhà nước phải ghi đầy đủ các thông tin dưới đây trên chứng từ nộp tiền khi nộp tiền vào ngân sách nhà nước)

1. Tên người nộp thuế: **Nguyễn Thế Vinh**
2. Mã số thuế: **8265305805**
3. Tài khoản thu ngân sách nhà nước của kho bạc nhà nước: Phòng Giao dịch số 12 - Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII mở tại ngân hàng:
Các điểm thu Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam; Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Ngân hàng Nông nghiệp và PT Nông thôn; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Qua công dịch vụ công quốc gia; ứng dụng Etax Mobile.
4. Tên cơ quan quản lý thu: **Đội Thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão, Mã cơ quan quản lý thu: 1055954**
5. Tên chương: **Hộ gia đình, cá nhân, Mã chương: 757**
6. Tên nội dung kinh tế (Tiểu mục): **Đất được nhà nước giao, Mã tiểu mục: 1401**
7. Tên địa bàn hành chính: **Thị xã Hoài Nhơn, Mã địa bàn hành chính: 543**
8. Mã định danh hồ sơ (nếu có): **LTB2550705-TK0017121**

Trường hợp người nộp thuế chậm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước sau thời hạn nộp theo thông báo này (trừ trường hợp được ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định) thì ngoài số tiền sử dụng đất phải nộp, người nộp thuế phải tự xác định số tiền chậm nộp (= số ngày chậm nộp x 0,03%/ngày); nộp đầy đủ tiền sử dụng đất phải nộp và tiền chậm nộp vào ngân sách nhà nước.

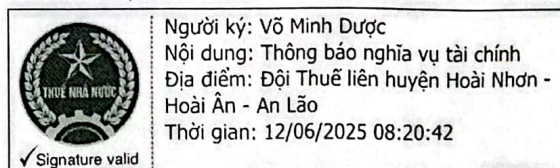
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với **Đội Thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão** theo số điện thoại: 02563761080, địa chỉ: Số 04 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bồng Sơn để được hướng dẫn cụ thể.

Đội Thuế liên huyện Hoài Nhơn - Hoài Ân - An Lão thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nguyễn Thế Vinh;
- Phòng NNMT;
- Các bộ phận liên quan;
- Lưu: VT, bộ phận ban hành TB.

**KT. ĐỘI TRƯỞNG
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG**



Võ Minh Được